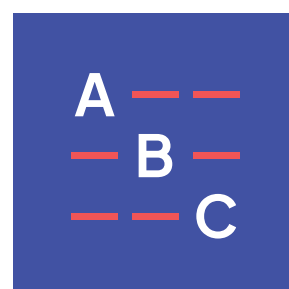
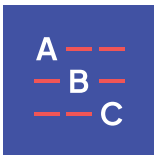


Au plus près de la valeur de votre bien immobilier en France métropolitaine & Dom-Tom.

Expertise amiable et judiciaire.

- Grand Paris
- Grand Ouest
- Nord Est
- Sud-Ouest
- Côte d'Azur
- Rhône-Alpes
- Antilles & Guyane
- Île de la Réunion & Mayotte

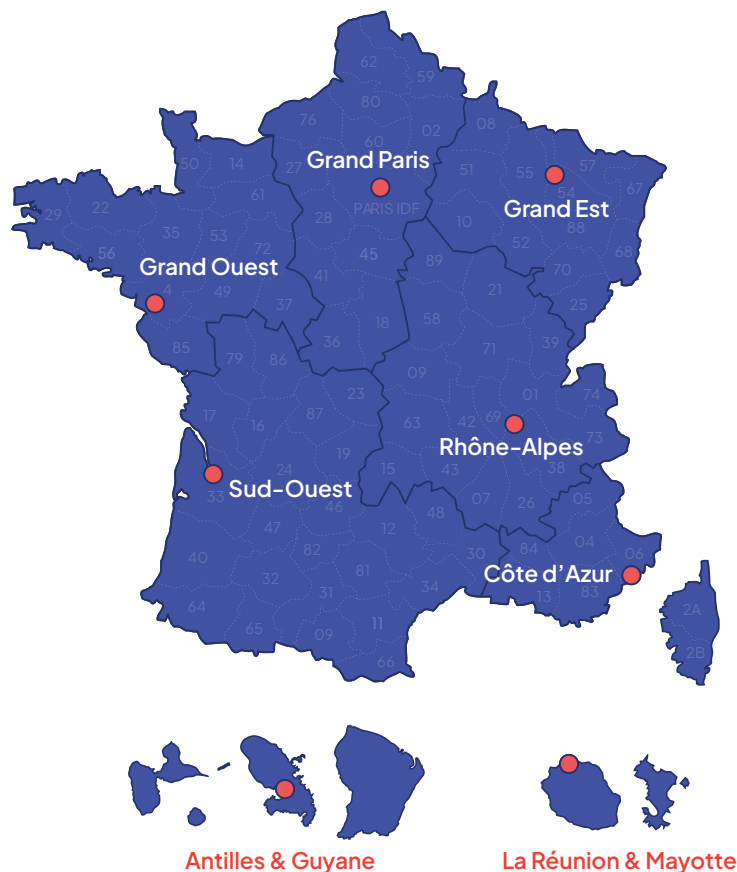












Le Groupe ABC, est un Groupement d'Experts immobiliers indépendants présents sur Paris et Régions, ainsi que les Dom-Tom.

Il regroupe 7 cabinets d'expertise associés et plus de 30 collaborateurs intervenant sur l'expertise de tous types de biens : résidentiel, commercial, tertiaire, industriel, hôtellerie, établissements de loisirs et de santé, charges foncières et terrains. Les Experts du Groupe ABC appartiennent aux associations professionnelles de référence dans le secteur (RICS, IFEI, CEIF, CNEJI et CEF) et réalisent des expertises dans un contexte amiable ou judiciaire pour le compte de clients institutionnels et privés.

Le Groupe ABC intervient sur l'expertise de biens uniques ou de portefeuilles immobiliers nationaux.



| | |
|---|---|
| GRAND PARIS Albert MALAQUIN amalaquin@groupe-abc.fr M. 06 09 24 23 89 |  |
| GRAND OUEST Richard CORNET rcornet@groupe-abc.fr M. 06 12 66 12 43 |  |
| RHÔNE-ALPES Arnaud RAYÉ araye@groupe-abc.fr M. 06 35 50 66 36 |  |
| CÔTÉ D'AZUR Sandrine BORDES sbordes@groupe-abc.fr M. 06 03 02 58 12 |  |
| SUD-OUEST Guillaume THERIEZ gtheriez@groupe-abc.fr M. 06 22 04 71 03 |  |
| GRAND EST Alan COLIN acolin@groupe-abc.fr M. 06 69 03 07 07 |  |
| ANTILLES & GUYANE Johan JALTA jjalta@groupe-abc.fr M. 06 96 40 99 10 |  |
| ÎLE DE LA RÉUNION & MAYOTTE Richard GUILLEM rguillem@groupe-abc.fr M. 06 92 86 46 53 |  |

Nos clients

- ▶ Investisseurs
- ▶ Grands propriétaires utilisateurs
- ▶ Mutuelles et assurances
- ▶ Entreprises, enseignes et commerçants
- ▶ Administrations publiques et collectivités
- ▶ Établissements financiers
- ▶ Prescripteurs (notaires, avocats, experts comptables...)
- ▶ Clients privés et particuliers...

Droits immobiliers



- ▶ Valeur locative de marché & droit au bail
- ▶ Fonds de commerce
- ▶ Indemnités d'éviction
- ▶ Démembrement de propriété
- ▶ Crédits-baux
- ▶ Baux à construction

Immeubles bâtis



- ▶ Immobilier résidentiel (maisons, appartements, immeubles collectifs, biens de prestige...)
- ▶ Locaux commerciaux (boutiques, parcs d'activités, centres commerciaux...)
- ▶ Bureaux et locaux professionnels
- ▶ Locaux d'activités
- ▶ Entrepôts (messagerie, logistique, frigorifique...)
- ▶ Hôtellerie (hôtels indépendants, hôtels de chaîne, résidences étudiantes, résidences personnes âgées...)
- ▶ Biens de loisirs (golfs, centres équestres, campings...)
- ▶ Établissements de santé (ehpad, hôpitaux, cliniques...)

Fonciers



- ▶ Charges foncières urbaines
- ▶ Friches urbaines et industrielles
- ▶ Terres agricoles
- ▶ Forêts
- ▶ Vignobles

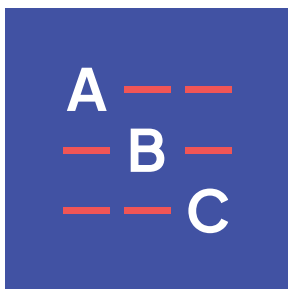
Contextes d'intervention

-  Arbitrages (cession / acquisition)
-  Obligations comptables et fiscales
-  Financements bancaires
-  Cessions de parts sociales
-  Expropriations / Prémptions
-  Successions / Donations / Séparations
-  Litiges fiscaux
-  Rapports Bailleurs / Locataires

Nos méthodes d'estimation

-  COMPARAISON
-  €/m² RENDEMENT
-  HARD CORE & TOP SLICE
-  % DISCOUNTED CASH FLOW
-  BILAN PROMOTEUR
-  MÉTHODE HOTELIÈRE
-  SOL + CONSTRUCTION

Expertise amiable et judiciaire
en France métropolitaine
& Dom-Tom.



Groupement d'Experts immobiliers indépendants

7 cabinets associés

70 collaborateurs

35 experts immobiliers

14 bureaux, dont 4 dans les Dom-Tom

172 années d'expérience

8 experts judiciaires près la Cour d'appel

7 experts accrédités RICS

7 experts membres de l'IFEI

1 expert membre de la CEF

4 M€ HT de CA annuel

1800 expertises/an

WWW.GROUPE-ABC.FR

18, rue Pasquier – 75 008 PARIS
Tél 0178 41 44 41
contact@groupe-abc.fr

